

# 힐스테이트 황금 센트럴 특별공급 예비입주자 동·호수 배정 추첨 및 계약 안내

당사에서는 “주택공급에 관한 규칙” 제59조(주택의 공급계약)제1항에 따라 예비입주자 동·호수 배정 추첨 및 계약 이전에 청약하신 내용의 진위여부를 확인하고자 하오니 아래 안내에 따라 필요서류를 지참하시어 견본주택에 내방하여 주시기 바랍니다.

- 정당한 예비입주자로 판명된 경우에만 특별공급 예비입주자 동·호수 배정 추첨 및 계약 체결(19.08.01. 10시~14시) 가능
- ※ 당첨자 및 세대원의 주택소유, 재당첨 정보 등에 관련된 부적격 내용은 별도 통보 예정임

## ■ 특별공급 예비입주자 사전 서류 확인(검증) / 동·호수 배정 추첨 및 계약일정 안내

구분	일정
사전 서류 확인(검증)	7월 29일(월) ~ 7월 31일(수), 오전 10시 ~ 오후 4시
특별공급 예비입주자 동·호수 배정 추첨 입장	8월 1일(목) 오전 10시 ~ 11시 (오전 11시 이후 입장 불가)
특별공급 예비입주자 동·호수 배정 추첨	8월 1일(목) 오전 11시 (추첨에 참가의사를 표명한 예비입주자에 한하여 타입별 예비순번에 따라 추첨 실시)
특별공급 예비입주자 공급계약	8월 1일(목) 오후 2시까지, 추첨을 통해 동·호수가 배정된 예비입주자에 한해 계약진행 (계약금 입금 세대에 한해 공급계약이 가능하며, 현금수납 불가)

■ 장소 : 힐스테이트 황금 센트럴 견본주택(대구시 수성구 두산동 198번지) ※ 견본주택 내 주차장이 협소 하오니, 대중교통을 이용하시기 바랍니다

## ■ 사전 서류 확인(검증) 및 계약 구비서류

구분	해당서류	발급기준	유의사항
공통서류	신분증	본인	- 주민등록증 또는 운전면허증, 여권 등
	인감증명서, 인감도장	본인	- 특별공급 예비입주자 동·호수 배정 추첨 및 아파트 계약용
	주민등록표등본	본인	- 주민등록번호(세대원 포함), 주소변동사항 및 변동사유, 세대구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 발급
	주민등록표초본	본인	- 주민등록번호, 주소변동 사항(인정받지 않는 기간 포함), 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 발급 본인이 인정받지 않는 시,도 지역 거주기간 또는 세대주 기간이 주민등록표등본만으로 입증할 수 없을 경우 제출
	주민등록표등본 (추가/해당자)	배우자	- 주민등록상 배우자가 분리된 경우 제출(상기 등본 발급시 유의사항에 따라 발급)
	가족관계증명서 (추가/해당자)	본인	- 미혼, 이혼, 사별 단독세대, 배우자분리세대 등 배우자 유부 확인이 불가할 경우
	출입국사실증명원	본인	- “주택공급에관한규칙” 제4조 제5항에 따라 거주기간을 확인하여야 하는 경우
신혼부부 특별공급	혼인관계증명서	본인	- 혼인신고일 확인
	건강보험자격득실확인서 (만 19세 이상 세대원)	본인/세대원	- 입주자 모집공고일 이후 발행분으로 청약자 및 만 19세 이상 세대원 전원이 표시되어야 하며, 표시되지 않은 세대원의 건강보험자격득실확인서도 제출(발급처: 국민건강보험공단 1577-1000)
	소득증빙구비서류 (만 19세 이상 세대원)	세대원	- 입주자모집공고일 이후 발행분으로 청약자 및 만 19세 이상 세대원 전원의 소득 입증서류(배우자 분리세대는 배우자 및 배우자의 동일한 세대별 주민등록표상에 등재되어 있는 신청자의 직계존속 및 직계비속 포함) - 직장(일반)근로자는 재직증명서, 사업자는 사업자등록증 제출
	임신증명서 또는 출산 증명서	본인/배우자	- 임신의 경우 임신증명서류(임신진단서)제출(임신증명서류는 입주자모집공고일 현재 임신 사실 확인이 가능해야 함)
	가족관계증명서	본인	- 주민등록표등본상에 배우자 및 자녀에 관한 사항 확인이 되지 않는 경우
	기본증명서	자녀	- 출생일자 확인 필요시
	입양관계증명서 (친양자입양관계증명서)	본인/배우자	- 입양의 경우
일반(기관추천) 특별공급	공통서류 준비		
대리인 참석시 추가구비서류	인감증명서 및 인감도장	위임인	- 인감증명서 용도 : 특별공급 예비입주자 동·호수 배정 추첨 및 아파트 계약용(위임자의 본인 발급분만 가능)
	대리인 신분증 및 인장	대리인	- 주민등록증 또는 운전면허증, 여권 등
	위임장	-	- 견본주택 비치

※ 노부모 및 다자녀 특별공급은 예비입주자가 없는 관계로 본 안내문에서 제외되었으니 참고하시기 바랍니다.

※ 공통서류 및 당첨구분별 해당서류가 중복시 1부만 제출하시면 됩니다.

※ 상기 제증명 서류는 최초 입주자모집공고일 이후 발행분 및 주민등록번호가 모두 표기된 원본 서류만 접수 가능하며, 상기 구비 사항이 완비된 경우에 한하여 접수합니다.

※ 주민등록표 등·초본 발급 시 ‘세대주 성명 및 관계’를 생략하여 발급하고 있으니 세대주 기간 산정, 배우자 관계 확인 등이 필요한 경우 반드시 ‘세대주 성명 및 관계’에 대한 표기를 요청하여 발급받으시기 바랍니다.

※ 정당한 예비입주자를 판명하는 과정에서 사업주체의 추가 서류 제출 요구가 있을 수 있습니다.

※ 상기 내용은 ‘주택공급에 관한 규칙’ 등 관련 법규 및 ‘국토교통부 지침’ 등에 근거하여 작성한 내용으로 ‘관련법규’ 및 ‘국토교통부 지침’ 등 상기 내용이 상이한 경우 ‘관련법규’ 및 ‘국토교통부 지침’이 우선 적용됨을 알려드립니다.

※ 배송 주소 편입상 오류로 예비입주자 동·호수 배정 추첨 및 계약안내 우편물이 오배송 될 수 있으니 예비입주자 당첨여부는 반드시 금융결제원(www.ap2you.com) 또는 사업주체 홈페이지(http://www.hillstate-hec.co.kr/central)에서 직접 확인하시기 바랍니다.

■ 문의: **1566-9919**

위탁 (주)아무스

사행 **A+** 아시아신탁

시공 **현대엔지니어링**